

HABITAT

EN 2016

OCCUPATION DU PARC

77% de résidences principales

13% de résidences secondaires ou occasionnelles

10% de logements vacants

67% de propriétaires

COMPOSITION DU PARC

TYPOLOGIE DE L'HABITAT

83% de maisons

17% d'appartements

DE GRANDS LOGEMENTS...

Faible offre de T1, T2 et T3

80% de T4 ou plus

CARACTERISTIQUE DU BATI

UN BATI ANCIEN

95% de logements datant d'avant 1975

+50% de logements antérieurs à 1945 (sauf à Chauffailles et à la Clayette)

DES LOGEMENTS ENERGIVORES

Echelle de performance énergétique majoritairement à F ou G+

Parc de logements

CARACTERISTIQUE DES MENAGES

...DE PETITS MENAGES

2,2 personnes par ménage

Prépondérance de ménages d'une seule personne ou de couples sans enfants

Transition
énergétique

DES ENJEUX

- Rénover le bâti (habitat : 40% des émissions de CO2)
- Sensibiliser les propriétaires à la transition énergétique
- Accompagner financièrement pour les travaux de rénovation

UNE MISE EN VALEUR

- Diversifier le parc de logements pour répondre aux futurs besoins (maintien de jeunes ménages)
- Concilier rénovation du bâti et préservation du caractère patrimonial de l'habitat

FORCES

- Des actions menées pour développer des infrastructures publiques plus durables et respectueuses de l'environnement (ex: piscine de Chauffailles)

OPPORTUNITÉS

- OPAH sur les deux intercommunalités : poursuivre les ambitions en matière de réduction des consommations d'énergies
- Label TEPOS (sensibilisation et accompagnement)
- Eco prêt à taux zéro pour les travaux de rénovation
- Territoire rural avec du foncier disponible : présence de zone à urbaniser

FAIBLESSES

- Taux de vacance élevé
- De nombreuses résidences secondaires : 12 et 14%
- Logements anciens avec des consommations importantes : étiquettes F ou G+ pour 17%
- Prédominance de logements individuels
- Utilisation du fioul au détriment des énergies renouvelables

MENACES

- Logements vacants anciens en concurrence avec les logements neufs moins énergivores. Coût d'une rénovation : 20 000 à 30 000 euros
- Offre qui ne répond pas aux besoins actuels : diversifier l'offre avec des T1, T2 et T3